

INFORMAČNÍ POPIS TYPOVÝCH DOMŮ

pro dodávky na území České republiky

Podlažní dům se sklonem střechy nad 25°

- Cenou základního provedení se rozumí cena vrchní stavby domu včetně montáže
- Cena je uvedena bez technologické přepravy, která bude účtována podle ceníku Czech Pan s.r.o.
- Tento ceník platí pro všechny smlouvy o dílo uzavřené po 1. 1. 2006 do vydání ceníku nového
- Právo na provádění změn v tomto ceníku si firma Czech Pan vyhrazuje!

Rozsah dodávky montovaných rodinných domů firmy Czech Pan s.r.o. – dodávka na klíč

VŠEOBECNĚ

Stavební a dodávkový popis seznamuje s rodinným domem v jeho základním provedení v dodávce „na klíč“. Provedení stavby je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době podání žádosti o stavební povolení a podmínkami smlouvy v dodávce.

POUŽITÉ PŘEDPISY

Firma Czech Pan s.r.o. bude dodržovat normy ČSN, předpisy a právní normy platné pro dům a to zejména:

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí

- ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 06 0310 Ústřední vytápění. Projektování a montáž
- ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody
- ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace
- ČSN 33 2130 Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody

SPODNÍ STAVBA (ZÁKLADOVÁ DESKA)

Za zhotovení spodní stavby (podzemního podlaží), popř. základové desky včetně základu pod komín, zodpovídá zákazník.

Firma Czech Pan s.r.o. provede technickou kontrolu spodní stavby a to z hlediska rozměrů a rovinatosti dle výkresů tvarů z PD. Předpokladem dodávky domu je úspěšné převzetí spodní stavby a připravenost staveniště k montáži.

VŠEOBECNÝ POPIS DOMU

Následující popis platí od základové desky směrem nahoru.

Základní charakteristika domu

Rodinný dům bude postaven systémem K – KONTROL®. Použité materiály jako řezivo, dřevoštěpkové desky, sádkartonové desky, tepelné izolace apod. jsou certifikovány. Stropní konstrukce jsou řešeny pomocí průvlaků, podpěrných sloupů a stropních nosníků spolu se třmeny pro jejich uchycení. V základním provedení je dům dodáván s pultovou, nebo mírně sedlovou střechou.

Obvodové stěny a štíty

Obvodové stěny jsou z panelů K-KONTROL® v základním provedení (tl. 170mm) s fasádním zateplovacím systémem Baumit s omítkovinou GRANOPOR. Tloušťka izolantu je 30mm. Barevné provedení fasády je možné dle vzorníku Baumit (barevné tóny musí mít hodnotu světelné odrazivosti HBW vyšší než 25). Materiálová skladba obvodových stěn je následující:

strukturní omítka	5,0 mm
tepelná izolace	30,0 mm
disperzní lepidlo	2,0 mm
panel K – KONTROL	170,0 mm
sádrokartonová deska	12,5 mm

Vnitřní stěny

Vnitřní nosné stěny

Vnitřní nosné stěny jsou zhotoveny z panelů K-KONTROL® tl. 120 mm s vnějším obložením ze sádrokartonových desek. Celková tloušťka nosných příček je 145 mm.

Dělicí příčky

Dělicí příčky jsou sádrokartonové s ocelovou konstrukcí opláštěnou sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm. Vnitřní prostor ocelové konstrukce je vyplněn minerální vatou příslušné tloušťky. Základní tloušťka dělicí příčky bez dalších úprav, které vyplývají z dispozičního umístění, je cca 100 mm pro přízemí. Skladba dělicích příček:

Sádrokartonová deska	12,5 mm
Ocelová konstrukce + minerální vata příslušné šířky	dle PD
Sádrokartonová deska	12,5 mm

Střecha

Střešní nosnou konstrukci tvoří soustava vaznice, popřípadě vaznic s krokvi, na které se pokládají střešní panely K-KONTROL® tl. 215mm. Střešní krytina je provedena z betonových tašek. Ve střešní konstrukci se používá pojistná hydroizolace a laťování pomocí kontralatí.. Klempířské prvky, žlaby, svody atd. Jsou navrženy z TiZn.

Podlaha

Na základovou desku se nanese penetrační nátěr. Poté se navaří izolace proti vlhkosti Bitagit. V místech se středním a vyšším rizikem pronikání radonu z podlaží se provede (za příplatek) protiradonová bariéra. Na dokončenou hydroizolaci se pokládá tepelná izolace z EPS 100 Z tl. 80Mm spolu s PE folií. Na PE folii se nanese samonivelační litá podlaha. V místnostech s vlhkým provozem je pod konečnou podlahovou krytinu provedena navíc stěrková hydroizolace. Podlahu v 2.N.P. tvoří OSB desky tl. 22 a 18mm, mezi které je vkládána kročevá izolace tl. 20mm.

Okna

Ve standardním provedení jsou použita plastová okna bílé barvy z pětikomorových profilů s izolačním sklem. Ve stejné kvalitě jsou dodávány i vstupní a balkónové dveře.

Rozmístění a počet oken je dle projektové dokumentace příslušného domu. Všechny vnější výplně mají osazeno celoobvodové kování. Za příplatek lze okna bílá nahradit okny s imitací dřeva popřípadě okny dřevěnými. Vnější okenní parapet je z eloxovaného hliníku. Okna a balkónové dveře mohou být opatřeny (za příplatek) venkovními předokeními roletami.

Součinitel prostupu tepla:

$U = 1,3 \text{ W}$

Interiérové dveře

Interiérové dveře jsou dřevěné, profilované s opláštěním HDF deskami, povrchová úprava lakováním na imitaci buku. Ke dveřím jsou dodávány také obložkové zárubně stejné barvy. Dveře jsou včetně prahů, ale bez přechodové lišty. Za příplatek je možno volit jiný typ dveří i obložkových zárubní. Počet a provedení vnitřních dveří odpovídá platné projektové dokumentaci příslušného domu.

Obkladačské práce

Stěny koupelen a WC jsou obloženy obkladačkami RAKO typ OBJEKT bílé lesklé barvy a to do výšky 2m. V ceně jsou také zahrnuty ukončovací lišty ve vnitřních a vnějších rozích a lišty výškového ukončení

Elektrická instalace

Elektrická instalace domu začíná skříňí elektrorozvaděče. V místnostech jsou zabudovány vypínače a zásuvky typu TANGO bílé barvy. Rozsah vybavení je určen projektem elektroinstalace základního provedení. Součástí dodávky je domovní zvonek, 1ks venkovní vodotěsné zásuvky a rozvod TV – SAT s jedním vývodem v přízemí.

Součástí elektroinstalací není dodávka stropních svítidel. Svítidla lze dodat dle výběru zákazníka spolu s cenovým navýšením. Součástí elektroinstalací jsou i samostatně jištěné zásuvky pro připojení automatické pračky a myčky v sadě s příslušnými připojovacími armaturami.

Součástí dodávky rodinného domu je bleskosvod bez napojení země.

Kanalizace a vodovod

Veškeré rozvody vnitřní kanalizace jsou provedeny z PVC trubek. Vnitřní kanalizace je napojena na připravenou ležatou kanalizaci nad povrchem základové desky.

Ležatou kanalizaci pro základovou desku vč. kanalizační přípojky zajišťuje zákazník.

Rozvody studené a teplé vody jsou z PPR trubek potřebných průměrů, a vedou od vodoměru popř. zdroje teplé vody ke všem odběrným místům v domě dle projektové dokumentace.

Sanitární instalace

Dům je vybaven sanitárními předměty značky JIKA a armaturami. Všechny sanitární předměty jsou bílé barvy, armatury jsou chromované.

Koupelna je vybavena porcelánovým umyvadlem š. 60cm, vč. baterie, smaltovou vanou 160 x 70 – 3406 cm vč. vanové baterie, sprchovým koutem 90,5 x 90,5 cm vč. sprchové baterie a sprchové vaničky, kombinovaný klozetem ze sanitární keramiky, záchodové sedátko s víkem z Duroplastu

Počet a rozmístění zařizovacích předmětů sanitární instalace odpovídá projektové dokumentaci příslušného typu domu. Součástí sanitárních instalací je také připojovací místo pro automatickou pračku s vodovodním ventilem – umístění dle přání odběratele a technických možností dispozice domu.

Vytápění

Součástí dodávky domu je vytápění elektrickými přímotopy. Za příplatek k celkové ceně je možno dodat jiný druh vytápění (teplovodní, horkovzdušné ...). Příprava teplé užitkové vody je zajišťována elektrickým zásobníkem TUV, který je rovněž součástí dodávky. Cirkulace TUV je možná za příplatek k ceně.

Vzduchotechnické zařízení

Dům je vybaven šterbinovým odvětrávacím systémem AERECO. Systém zabraňuje tvorbě nadměrné vlhkosti v bytě a zároveň tím minimalizuje riziko kondenzace a vzniku plísní. Systém větrá tehdy, když je to nutné a díky hygrometrickým šterbinám pro přívod vzduchu, řídí množství přiváděného vzduchu do jednotlivých místností.

4.14 Malířské práce

Kompletní sádkartonové konstrukce jsou vymalovány bílou barvou. Za příplatek lze jednotlivé místnosti natónovat.

Podlahové krytiny

V prostoru zádveří, chodby a koupelny je položena dlažba BohemiaGres typ BELA. V ostatních místnostech je plovoucí podlaha KRONOPOL typ FAMILY LINE (výběr z 31 dekorů) vč. miralonu a lišt. Za příplatek lze vybírat i jiné typy podlahových krytin (korkové, prkenné ...)

Schodiště

V základním provedení jsou dodávány dřevěná schodiště vč. Zábradlí a madel. Provedení je ze smrku nebo borovice. Za příplatek je možno dodat jiný typ schodiště.

Zhotovitel se vyhrazuje právo zaměnit materiály, dílčí prvky, zařizovací předměty a instalace za funkčně obdobné.

Cenové důsledky realizovaných odchylek a změn budou promítnuty do ceny objektu.

Zpracoval: Richard Menšík

Datum vydání: 2.1.2006